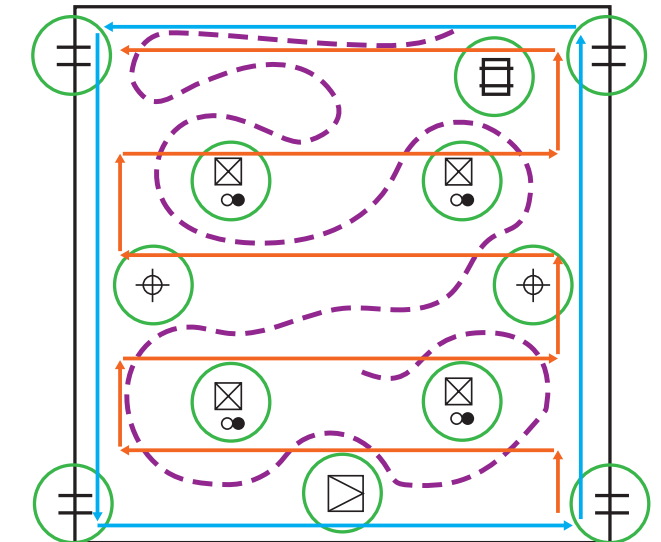




Guía para inspeccionar su sistema

Esta guía indica los requisitos mínimos de una inspección de techo y proporciona la información básica necesaria para comprender los detalles más importantes.

A continuación se presenta una ilustración de un techo simple con penetraciones incluidas. Muestra la ruta que siguen los representantes de servicio de campo de Carlisle (FSR) cuando inspeccionan un techo por la garantía.



- Ventana de techo**
- Bordillo**
- Tubería**
- Cavidad para sellador vertible**
- Embornal**
- Drenaje**
- Durmiente**

- Paso 1: Inspeccione el perímetro.**
Actualice el plano del techo para mostrar la ubicación de todos los bordillos, penetraciones, drenajes, etc. Céntrese en la fijación y las terminaciones. Marque las deficiencias en el plano del techo a medida que las encuentre.
- Paso 2: Inspeccione todas las costuras en el nivel del techo.**
Céntrese en la colocación de la placa y en el estado adecuado de las costuras.
- Paso 3: Revise todos los bordillos, penetraciones, drenajes, etc.**
Céntrese en un detalle por vez, confirmando que se cumplan los niveles de fijación, terminación y cubrejuntas mínimos adecuados.
- Paso 4: Por último, camine por toda el área del techo, actualice áreas que necesitan reparación y realice una revisión general del sistema.**



Escanee el código QR para ver el video de referencia rápida para la inspección



INFORMACIÓN IMPORTANTE:

Si necesita asistencia, solo tiene que llamar por teléfono.

Número de teléfono FSR local:

Número(s) de teléfono FSR adicionales:

Número de teléfono del representante de ventas:

Número de teléfono del representante técnico de ventas:

Número(s) de teléfono del distribuidor:

Como recordatorio, esta guía está destinada a proporcionar asistencia con detalles de ocurrencia común en la práctica. No incluye todos los detalles. Se recomienda a los aplicadores de productos Carlisle que hagan consultas telefónicas.

Para obtener asistencia, llame al 1-800-479-6832 y pida con el Departamento de Servicios de Garantía Técnica.

Nota: Estas ilustraciones son para su referencia. Los aplicadores deben completar las reparaciones al final de cada día de trabajo.

Si el techo tiene varios niveles, se debe inspeccionar un nivel por vez. En el caso de niveles de techo de gran tamaño, dividir en secciones menores para eliminar confusión.

NOTA: SE DEBE UTILIZAR IMPRIMADOR CARLISLE PARA EPDM CON TODOS LOS PRODUCTOS SENSIBLES A LA PRESIÓN (PS).

Además, se requiere sellador de traslapes alrededor de todos los bordes de cubrejuntas Elastoform Flashing® sensibles a la presión.

APLICACIÓN DE SELLADOR DE TRASLAPES

1. **Se exige la aplicación de sellador de traslapes en las siguientes ubicaciones:**
 - a. Superposiciones de cinta de empalme.
 - b. Debajo y alrededor del borde exterior de los recubrimientos de uniones en T sensibles a la presión de 6 x 6 pulgadas.
 - c. Donde las uniones de bordes metálicos se intersectan con la tira de recubrimiento curada sensible a la presión.
 - d. Alrededor de todos los bordes de cubrejuntas Elastoform Flashing sensibles a la presión, esquinas y cavidades.
 - e. Bordes de corte de membrana reforzada.
2. **Procedimientos:**
 - a. La membrana EPDM con polvo se debe limpiar 1 pulgada (25 mm) a ambos lados del borde del empalme usando limpiador de membranas curadas o imprimador de EPDM y paños HP Splice Wipes o un paño limpio.
 - b. No se requiere usar limpiador de membrana curada si se utiliza Kleen EPDM.
 - c. Aplique un cordón de 5/16 pulgadas de sellador de traslapes centrado sobre el borde del empalme. La tasa de cobertura es de 22 pies lineales por tubo.
 - d. Nivele el sellador de traslapes con la herramienta especialmente diseñada de forma que el punto alto o corona quede centrado sobre el borde del empalme.
 - e. La aplicación del sellador de traslapes se debe finalizar cada día.

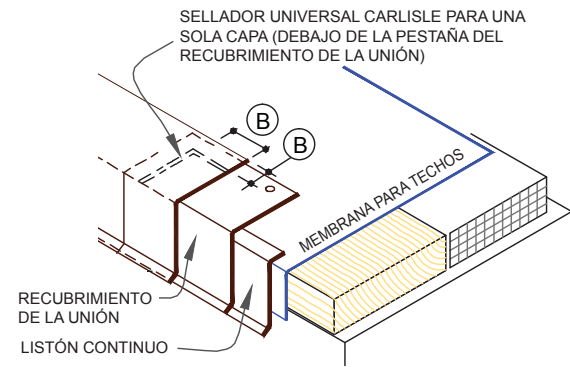


Guía/lista de verificación de inspección para techos de EPDM (Thermoset)

Detalles comunes de EPDM Thermoset

U-1A borde de goteo SecurSeal

- ¿Es el armazón más ancho que la pestaña metálica?
- ¿Está el armazón alineado con el aislamiento?
- Un listón continuo y el metal se deben fijar a 6 pulg. de centro a centro usando clavos con vástago anillado.
 - Instalado de acuerdo con los requisitos de SMACNA ES-1.
- La pestaña del piso debe quedar totalmente cubierta por una tira de recubrimiento curada sensible a la presión con un mínimo de 2 pulgadas de cobertura pasando las cabezas de los clavos.
- Se debe aplicar sellador de traslapes en las superposiciones de los cubrejuntas y en las intersecciones con uniones en el borde de metal.
 - Los armazones deben estar anclados en forma segura.
 - Si se utiliza metal de otros fabricantes, la pestaña metálica debe estar fijada de forma que no se arquee antes de ser recubierta.
 - Las uniones en topes de grava requieren un recubrimiento de uniones en T.



U-1A Borde de goteo SecurSeal

U-2A/MF- 2A Empalme de membrana

- ¿Se utilizó SecurTAPE™ de 6 pulgadas sensible a la presión en una costura de sujeción mecánica?
- Revise el uso del imprimador para EPDM y el borde overage/posterior.
- Exposición mínima de cinta entre 1/8 pulgadas y 1/2 pulgada.
- Se utilizó sellador de traslapes en los bordes de corte de las membranas reforzadas.
- Empalmes curados (intersección en T): ¿hay un recubrimiento de unión en T sensible a la presión con sellador de traslape alrededor de la unión en T?
 - Recorra todos los empalmes para verificar que no haya aberturas semicónicas y otros defectos.

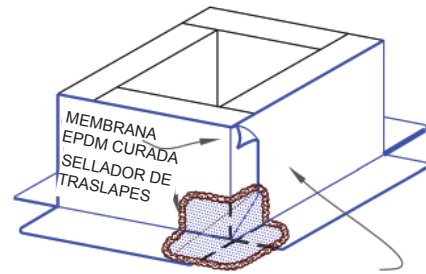
U-5A Cubrejuntas para bordillo

- ¿Hay un empalme mínimo en el sistema de techado? SecurTAPE de 3 o 6 pulgadas sensible a la presión.
- ¿Está la membrana terminada correctamente en la parte superior del bordillo?
 - ¿Se utiliza plancha de escurrimiento superior? En caso afirmativo, ¿está sujeta con arandelas de neopreno?
 - ¿Hay sujetadores debajo de la plancha metálica de escurrimiento superior?
 - ¿Se ha colocado mastique para aislamiento de agua?
- ¿Está la membrana fijada en el cambio de ángulo interior?
- ¿Esquinas exteriores completas sin puentes? (cubrejuntas para esquina con sellador de traslapes).
- Si se utiliza una barra de terminación: Siga el Detalle U-9D.

U-6A Detalles de drenaje

- ¿Están colocadas todas las abrazaderas o pernos de drenaje para proporcionar compresión constante?
- El orificio en la membrana debe ser mayor que el propio orificio de drenaje, 1/2 pulgada como mínimo desde el interior de la abrazadera.

- ¿Hay mastique de aislamiento de agua entre la taza de drenaje limpia y la membrana?
- No hay costuras en el drenaje. Los empalmes de campo deben estar ubicados como mínimo a 6 pulgadas fuera del sumidero del drenaje.
- La abrazadera de drenaje no debe estar rota ni partida; si estuviera dañada se debe reemplazar.
 - Si se necesita un empalme orientado en un drenaje con garantía de 20 años o más, dicho empalme se debe superponer con un cubrejuntas sensible a la presión de 6 pulgadas.



U-5A Cubrejuntas para bordillo

COLOQUE CUBREJUNTAS EN TODAS LAS ESQUINAS EXTERIORES SEGÚN DETALLE(S)

U-8 Tuberías /penetraciones simples

Nota: la temperatura de las tuberías no debe superar los 180 °F. Se debe instalar una chimenea caliente fabricada en el campo, según el Detalle U-8D (página 43 de la Guía de campo).

Sello moldeado para tubería sensible a la presión

- ¿Está sobre una superficie plana? Las pestañas no se pueden superponer.
- ¿Hay un corte en el sello de tubería sobre la costilla?
- ¿Hay mastique de aislamiento de agua y abrazadera en la parte superior de sello de tubería?

Tubería sensible a la presión fabricada en el campo

- Hay dos envolturas.
 - ¿Se extiende la envoltura base como mínimo 1/2 pulgada hacia arriba por la tubería?
 - ¿Se superpone la envoltura superior con la envoltura base 1 pulgada con un empalme de 3 pulgadas sobre la superposición vertical?
 - ¿Hay sellador de traslapes alrededor de todos los bordes del cubrejuntas Elastoform Flashing® sensible a la presión?
 - Se requiere fijación en todas las tuberías mayores de 18 pulgadas de diámetro.

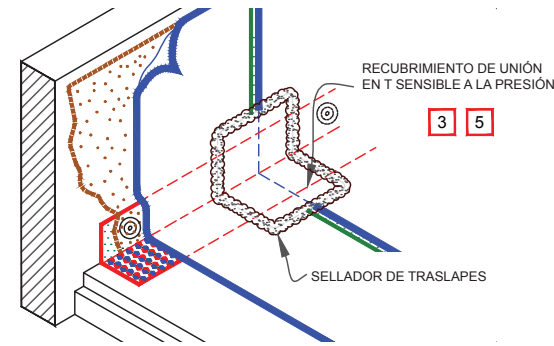
U-9 Barras de terminación

- Si la garantía es de 15 o años o más, debe haber barra de terminación.
 - Para garantías de más de 20 años, se deben utilizar planchas de escurrimiento superior y barra de terminación.
- ¿Hay mastique para aislamiento de agua?
- ¿Hay sellador universal de una sola capa o sellador de terceros en la parte superior de la barra de terminación?
 - Si se utilizó una plancha de escurrimiento superior, se requiere sellador en el borde superior del cubrejuntas metálico, no sobre la parte superior de la barra de terminación.
- ¿La barra de terminación no está arqueada?
- La fijación de la barra nunca debe exceder las 12 pulgadas de centro a centro y la barra se debe siempre fijar lo suficiente para mantener la compresión constante sobre el mastique para aislamiento de agua.
- No doble la barra de terminación alrededor de las esquinas. Aplique sobre superficies duras y lisas únicamente; no debe usarse en madera expuesta a la intemperie.
 - Consulte el Detalle U-9E para consultar los requisitos adicionales si la barra de terminación se utiliza como uniones de panel inclinado hacia arriba

- El mastique para aislamiento de agua se debe instalar a aproximadamente 10 pies por tubo.

U-12 Cambio de ángulo de parapeto/bordillo

- ¿Existe fijación? Se requiere imprimador para unir la membrana con cinta RUSS sensible a la presión; no se acepta pegamento.
 - ¿Existe fijación adecuada? No más de 12 pulgadas de centro a centro.
 - 6 pulgadas de centro a centro para vientos con velocidad superior a 90 mph.
- Verifique que todos los cubrejuntas adheridos correctamente.
- Si hay una costura en un cambio de ángulo, se requiere un recubrimiento de unión en T sensible a la presión.
 - Se requiere sellador de traslapes alrededor del recubrimiento de unión en T sensible a la presión.
- ¿Cómo está terminada la membrana?
 - Consultar el Detalle U-9.



U-12 Cambio de ángulo de parapeto/bordillo

U-13 Añadidos en sistemas de techado existentes

- ¿Está fijada la membrana?
- Si el piso del techo se encuentra en pendiente hacia el sistema de techo nuevo, consulte los detalles para techos añadidos: terminación de techo de hormigón o piso de acero con orificio de drenaje.
- Para techos en capas añadidos:
 - Añadido en frío – ¿hay Elastoform sensible a la presión usado con sellador vertible de dos componentes?
 - Añadido en caliente – se deben utilizar varias capas de fieltro y asfalto, según la página 50 de la guía de campo. Detalle U-13B.
- Añadidos para membranas existentes EPDM o TPO U-13C, D.
 - Tira de recubrimiento curada sensible a la presión o membrana de campo junto con SecurTAPE sensible a la presión.
- Añadidos a techos de tejas U-13E: se extienden sobre la línea de nieve planificada.
- Cuando se necesita un añadido para PVC, se debe construir un aislamiento completo del sistema.

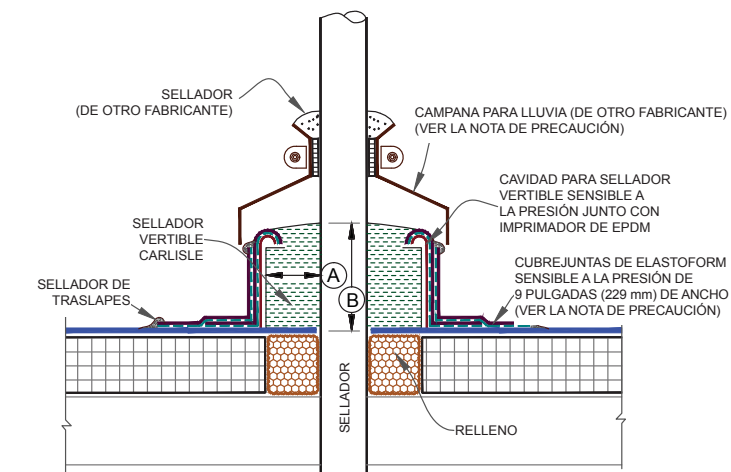
U-15 Esquina interior/exterior con o sin cinta RUSS sensible a la presión

- ¿Hay fijación de membrana en el cambio de ángulo?
- ¿Están las placas y los sujetadores a una distancia de entre 6 pulgadas y 9 pulgadas de la esquina interior/exterior?
- ¿Están las placas y los sujetadores ubicados como mínimo 12 pulgadas de centro a centro? (se deben utilizar 6 pulgadas para vientos con velocidad superior a 90 mph: consultar el Detalle U-12, página 46 en la guía de campo.)
- Piéguese de oreja de cerdo en la esquina interior:
 - ¿Hay cinta SecurTAPE detrás del pliegue?
 - ¿Se utilizó cubrejuntas Elastoform Flashing para cubrir la membrana superpuesta/oreja de cerdo?
 - ¿Hay sellador de traslapes alrededor del cubrejuntas Elastoform Flashing sensible a la presión?

- Si hay cubrejuntas en las esquinas interiores o exteriores, utilizar:
 - Esquinas interiores/exteriores de 7 pulgadas x 9 pulgadas no curadas manufacturadas en fábrica
 - Para fabricación en el campo, se debe utilizar cubrejuntas Elastoform Flashing sensible a la presión de 9 pulgadas x 9 pulgadas.

U-16 Cavidades para sellador vertible

- Utilizadas en penetraciones difíciles de recubrir múltiples. Los grupos de tuberías deben tener como mínimo 1 pulgada de espacio libre entre penetraciones.
- Todas las áreas dentro de las cavidades para sellador vertible y todas las penetraciones se deben imprimir.
- ¿Tiene el sellador vertible una profundidad mínima de 2 pulgadas?
- ¿Hay una superposición mínima de producto de 3 pulgadas y 3 pulgadas sobre el piso del techo?
- ¿Hay sellador de traslapes alrededor de todos los bordes del cubrejuntas Elastoform Flashing sensible a la presión?
- Se requiere fijación en los sistemas de sujeción mecánica; no se requiere fijación en los sistemas de adhesión.
 - Se requiere fijación para las cavidades para sellador vertible con más de 18 pulgadas de diámetro en sistemas adheridos.



U-16 Cavidades para sellador vertible

U-18 Embornal de metal

- La caja del embornal de metal debe tener una pestaña continua con esquinas redondeadas.
- ¿Hay un armazón por debajo del metal?
- ¿Hay mastique para aislamiento de agua por debajo del metal y por encima de la membrana?
- ¿Hay sellador de traslapes alrededor del cubrejuntas Elastoform Flashing sensible a la presión?
- Se requiere sellador de otros fabricantes en la parte exterior del embornal, donde se une a la pared exterior.

U-24 Durmientes/bloques de madera

- ¿Hay láminas deslizantes debajo para evitar daños en la membrana nueva?
- Verifique el uso de almohadillas para pasillos.
 - ¿Hay en todos los puntos de acceso fijos, unidades HVAC con mantenimiento regular y áreas para caminar concentradas?

U-27 Sujeción del aislamiento

- Verifique que el aislamiento esté fijado de acuerdo con las especificaciones y los detalles actuales.
- Verifique que los sujetadores tengan la penetración adecuada.
- Se permiten patrones de ajuste reducido solo en pisos de techo de acero calibre 22 o más pesados, de hormigón o de madera de un mínimo de 1.5 pulgadas y de madera contrachapada de 3/4 pulgadas.